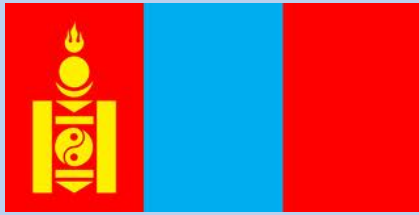


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ГЭР ХОРООЛЛЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт



GER AREA DEVELOPING AGENCY

Implementing agency of city governor

GER area housing project

- Нийт талбай 12 600 га
- Өрхийн тоо 180 000 нэгж талбар
- Хүн ам 570 000 орчим



Шинэ бүтэц

Төвийн бүсийн



Дундын бүсийн



Хотын захын



2 501.3 га



2720 га



4402.5 га



Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт

Гэр хороололд 2 дэд болон 24 бичил төвүүдийг барьж байгуулна. Гэр хорооллын:

- 2501.3 га буюу 25 хувийг дахин төлөвлөж, өндөр болон дунд давхрын барилгаар барилгажуулна.
- 2720га буюу 28 хувийг хувийг нам болон дунд давхрын барилгажилтаар дахин төлөвлөж, хэсэгчилсэн инженерийн шугам сүлжээнд холбоно.
- 4402.5га буюу 46 хувийн гэр хорооллын хэсэгт үе шаттайгаар бие даасан шугам сүлжээтэйгээр газрыг шинэчлэн зохион байгуулна.

Дахин төлөвлөлтийн зорилт

- Дахин төлөвлөх
- Шинэчлэн зохион байгуулах
- Төвлөрсөн, хэсэгчилсэн, бие даасан дэд бүтэцтэй болгох
- Шинэ дэвшилтэт технологийг нэвтрүүлэх

Гэр хорооллын хөгжлийн газар

- Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээнд “Гэр хорооллын хөгжлийн газар”-ыг Монгол улсын Засгийн газрын 2012 оны 190 дугаар тогтоолоор байгуулсан.
- Гэр хорооллын хөгжлийн газар нь 3 хэлтэс, 17 албан хаагчтайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна.

Дахин төлөвлөлтийн байршил

- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2013 оны 1 дүгээр сарын 31-ны өдрийн 7/29 дугаар тогтоолоор Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг эхлүүлэх 12 байршлыг тогтоосон.
- НИТХ-ын 2013 оны 2 сарын 25-ны өдрийн 3/31 дугаар тогтоолоор батлагдсан.

Газар дахин төлөвлөх

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БҮСЧЛЭЛ

БҮСЧЛЭЛД ХАМРАГДСАН ХАШАА



Төлөвлөлтийн бүсчлэлд хамрагдсан хашааны тоо /давхардсан тоогоор/

Д/д	Бүсчлэлийн зориулалт	Талбайн хэмжээ /га/	Хамрагдаж буй хашааны тоо
1	Орон сууц	27.7	542
2	Амины орон сууц	33.6	714
3	Олон нийт, үйлчилгээ	32.9	668
4	Боловсрол	6	88
5	Эмнэлэг	1.4	44
6	Ногоон байгууламж	28.1	498
7	Авто зам	16.3	787

Төлөвлөлтийн 145 галбайд нийт 2421 нэгж талбар бүхий хашаа байшин хамрагдаж байна.

- Орон сууц
- Амины орон сууц
- Сургууль, нэнэрлэг
- Олон нийт, үйлчлэгээ
- Эмнэлэг
- Ногоон байгууламж
- Авто зам

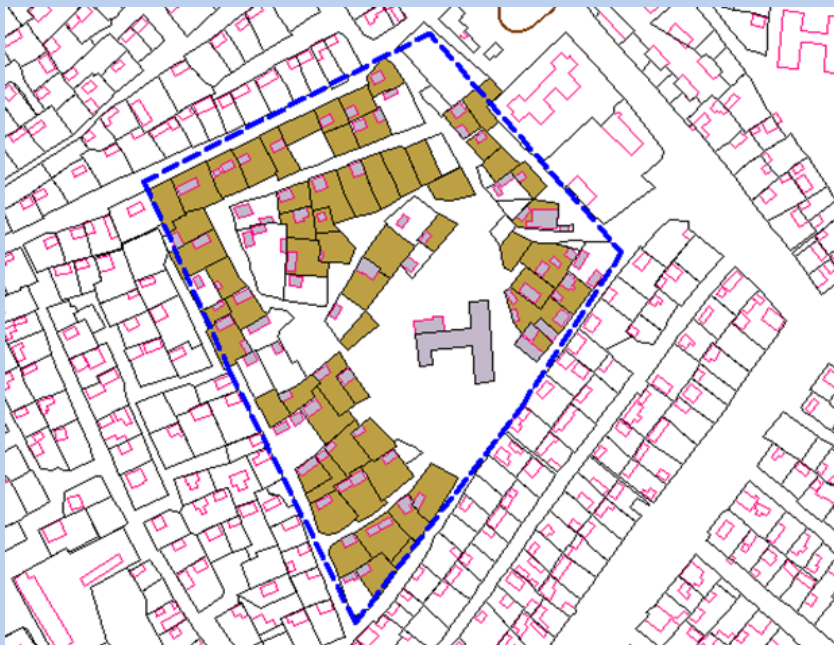
Төрийн байгууллага буюу Нийслэл санаачилсан

Дахин төлөвлөлтийн үйл ажиллагааны үндсэн зарчим

- Инженерийн шугам сүлжээ, нийгмийн дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтыг төсвийн хөрөнгөөр /40т.б – 80 т.б төгрөг/
- Газар чөлөөлөх, барилгажуулах хөрөнгө оруулалтыг төсөл хэрэгжүүлэгчийн хөрөнгөөр
- Төрөөс төсөл хэрэгжих баталгааг гаргана.

Газар шинэчлэн зохион байгуулах

Өмнө



Дараа



Нам давхрын барилгууд

Иргэд, төсөл хэрэгжүүлэх сонирхолтой аж ахуйн нэгжүүд өөрсдөө санаачилна

Шинэ технологи

Дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Вэб сайт: <http://Ger.ub.gov.mn>

Мэдээлэл авах утас: 70110733

Хаяг: Нийслэлийн Засаг захиргааны V байр,